



Notulen ALV 12 januari 2021

1. Opening:

Voor het eerst wordt de vergadering digitaal gehouden. Het is een nieuwe manier van vergaderen vanuit huis. De Corona situatie dwingt ons helaas hiertoe.

De voorzitter opent de vergadering om 20.07

- Welkom aan alle leden en ereleden (Peter Rolvers)
- Overledenen: Leo de Geus (9 maart) – Ruud Schipper (2 juli) – Theo Kapel (20 oktober) – Sjaak Wijnands (26 oktober) – Nel Turenhout–de Winter (12 december)

2. Ingekomen/verzonden stukken

Ingekomen: het bestuur heeft een brief van burgemeester en wethouders gekregen waarin ze ons sterkte wensen in deze Corona-periode en vragen of ze de club op een of andere manier kunnen ondersteunen. We hebben aangegeven de binding met de club te missen, ouders kunnen geen trainingen meer bijwonen en ook de kantine is dicht.

Het initiatief 'S.J.C. helpt mee' is gestart. Er zijn koekjes gebracht naar de verzorgingshuizen Groot Hoogwaak en Sint Jeroen, er is een inzameling gehouden voor de voedselbank, er was een jubileumwedstrijd en de Konijnenveiling 2020 was online live in de huiskamer. Maar het valt niet mee om de clubbinding in stand te houden, zeker niet met de senioren.

3. Mededelingen:

- Afmeldingen: Rob Hogervorst moet extra diensten draaien i.v.m. zieke collega's en kan niet bij de ALV zijn.
- Marcel IJendoorn gaat nog een jaar door bij vv S.J.C. als hoofdtrainer. De Technische Staf en bestuur zijn hier blij mee.

4. Notulen ALV 26 november 2019:

We konden niet eerder een vergadering houden vanwege Corona.
De secretaris neemt de notulen door. De notulen worden zonder wijziging vastgesteld door de ALV.

5. Jaarverslag secretaris seizoen 2019/2020:

De secretaris heeft vooraf geen opmerkingen gekregen. De secretaris neemt het verslag pagina voor pagina door. De nieuwbouw wordt later nog in de vergadering besproken. Het jaarverslag wordt vastgesteld met de wijziging dat bij het kopje van de sponsorcommissie staat dat we ruim 1100 leden hebben en op een andere plek staat dat we 1040 leden hebben. Dit moet overeenkomen.



6. Financieel jaarverslag penningmeester seizoen 2019/2020:

De cijfers betreffen afgelopen seizoen. De penningmeester is vanaf april actief. Dit financieel jaarverslag is samen met de vorige penningmeester opgesteld. De Konijnenveiling 2019 was begroot op € 69.000, -. Er is een tent neergezet voor de Konijnenveiling waardoor er toch een mogelijkheid was om samen te komen.

In verband met Corona zijn er zaken ten laste gebracht van de Konijnenveiling.

Er zijn kavels ingekocht welke door de omstandigheden niet meer kunnen leveren.

De post lijkt nu dus op een groot min punt.

De sponsoring was positiever dan verwacht. Op de kleding hadden we meer sponsoring verwacht. De kantineopbrengsten van € 58.000, - is niet gehaald. We zijn € 16.000, - in de min. We hebben een negatief resultaat van € 42.000,- en in vergelijking tot het vorig jaar zelfs € 52.000, -

Kosten

De kosten voor de tijdelijke huisvesting waren € 36.000, -. Er is € 5.000, - minder uitgegeven omdat de gemeente de huur van velden niet heeft gefactureerd. De kosten voor de selectie zijn minder dan begroot i.v.m. uitstellen van competitie. De kosten van de vrouweselectie zijn ook minder. De trainer voor de Vrouwen is in november gestopt en intern opgelost, waardoor er minder kosten zijn. De jeugd heeft ook minder gekost; er hebben veel activiteiten niet plaatsgevonden en dat is jammer. De KNVB-bijdrage is ook minder dan begroot. De kosten voor materiaal en kleding zijn echter iets hoger dan begroot. Al met al zijn de exploitatielasten € 55.000, - minder dan begroot.

De prognose was € 4.000, - positief, maar is uitgekomen op € 21.000, -. Op zich een fantastisch resultaat met een winstwaarschuwing. Komend jaar gaan we naar een negatief resultaat van 50.000 euro.

John Alkemade: Waar zit het grote verschil van kosten t.o.v. dit jaar als we naar € 50.000, - in de min gaan? De penningmeester geeft aan dat het grootste verschil zit in de kantine. We gaan normaliter uit van € 60.000, -. Daarnaast hebben we een aantal maatregelen moeten nemen i.v.m. de Corona die geld kosten.

Balans

Bij de activa kijken we naar de vorderingen op korte termijn. Er stond een vordering van € 200.000, -, die is nu € 20.000, -. De gemeente Noordwijk heeft in dit seizoen de betaling gedaan van de sporthal. De voorraden waren € 219.000, -, dit is nu € 100.000, -.

Alle kleding is ingekocht. We hebben een nieuwe sponsor. En we hebben een enorme voorraad kleding gekregen.

De middelen van € 550.000, - hebben we nodig om de nieuwbouw te financieren.

Inbev heeft de sponsoring voor 5 jaar overgemaakt. Het exploitatieresultaat is bijgeboekt.

We hebben dus genoeg middelen op de bank staan om de nieuwbouw te financieren.

De balans wordt door de ALV goedgekeurd.



7. Verslag kascommissie:

Patrick v.d. Berg/Lennart v.d. Wilk: de balanspositie en de mutaties daarop zijn beoordeeld. De kascommissie heeft gekeken naar het banksaldo en naar het grootboek. We hebben een voorstel gedaan aan de penningmeester voor de saldering van de selectie: Trek dit uit elkaar. Zet de sponsoring bij de inkomsten en de kosten bij de selectie. Dit is transparanter. Er is een steekproef gedaan op de facturen. Complimenten aan de penningmeesters. Advies om decharge te geven. De penningmeester wordt decharge verleend. De kascommissie wordt bedankt voor de controle.

8. Verkiezing nieuwe kascommissie:

Lennart v.d. Wilk treedt af, Patrick v.d. Berg gaat door. John Alkemade treedt toe tot de kascommissie.

9. Accommodatie vv S.J.C.:

Chris Hiep licht de stand van zaken van de nieuwbouw gemeentelijk sportpark Lageweg toe. Sinds begin 2015 is Chris betrokken bij het project. Momenteel wordt er volop gebouwd. Vanaf het moment van start wordt op schema gelopen. Er zijn helaas toch ook werknemers van BAM die ziek thuis moeten blijven i.v.m. Corona. De hoofdaannemer BAM weet echter tot op heden goed met deze tegenslagen om te gaan. Dat houdt in dat augustus 2021 de nieuwbouw klaar moet zijn. Het is moeilijk voor te stellen (we zien momenteel alleen een groot gat), maar dit gat is nodig om het te bouwen complex te realiseren.

Het gat is niet heel goed te zien door de afscherming. We zien op een foto dat het gat op dit moment klaar is. 35 x 45 x 8 meter.

Op het maaiveld komen de kleedkamers. We zien waar de lift gaat komen. Het aantal beton wagens was niet te tellen. Het storten van het beton is een kritisch werk. We zijn nu bijna klaar met beton storten en daarmee is het risico op grote vertraging ook geweken.

De wand tussen de kleedkamers en de sporthal is te zien, vier stuks. Er is in bepaalde perioden tot 's avonds laat doorgewerkt i.v.m. het storten van het beton. Er zijn dagen geweest van 07.00 uur 's morgens tot 21.00 uur 's avonds. Een wand moet in een keer achter elkaar gestort worden. Het plafond is nu gemaakt. We zien de binnen tribune van de sporthal. Dus de kelder is klaar.

In de voorbereiding zijn er voorstellen voor de definitieve inrichting, fietsenhok, beplanting, kantine, bergingen en het definitieve verlichtingsplan. 13 januari is er hierover een bouwvergadering. Er wordt onderzocht of er een LED-scherm bij veld 1 geplaatst mag worden om scores te tonen en tevens t.b.v. sponsoring. Er is een aanbesteding geweest voor het interieur, pantry's, lockers. De opdracht is gegund. Nu is gestart met inrichtingsplannen. De komende tijd steken we hier onze energie in.



Planning

De komende twee maanden wordt de sporthal voorzien van een dak met betonnen tegenliggers 25 meter lang en 1,20 meter breed. Het transport hiervan is spannend. De bouw van het clubgebouw op de verdieping boven maaiveld zal plaatsvinden tussen februari. Het afbouwen van het paviljoen vindt plaats tussen april en augustus. Er moet nog een definitieve uitwerking komen voor de terreininrichting en definitieve inrichting van het verlichtingsplan, de geluidsinstallatie en het sluitplan; wie krijgt wanneer toegang tot het gebouw d.m.v. druppels, pasjes maar ook nog met sleutels. Er zit dus ook een stuk beheer bij.

Met het ontwerp van de inrichting jan-april 2021 zijn we net begonnen i.s.m. Supportersclub en Club van 100; zij gaan ook een deel hiervan financieren. Zij krijgen nog een uitnodiging. Ook andere leden van de club kunnen hierin meedenken; men heeft zich hiervoor eerder kunnen opgeven. We hopen dat we het kunnen doen in persoonlijk contact met schetsrollen, maar misschien is daar toch een creatieve oplossing voor nodig. Als er andere personen zijn die ook een steentje willen bijdragen dan kun je je aanmelden via bouwcommissie@vvsjc.nl.

De inrichting van de kantine, bestuur ruimte, sponsoruimte, commissiekamer, overlegkamer volgt ook spoedig. De inrichting en meubilair moeten nog ontworpen worden.

De 4D-planning wordt getoond. Er moet nog veel gebeuren. Een spannend stuk van het werk onder het maaiveld is gedaan. En we zijn tevreden met hoe dit verlopen is.

Update financiering

De kosten van de nieuwbouw is bepaald in een SOK (samenwerkingsovereenkomst) met de gemeente Noordwijk en zal vv S.J.C. € 685.000, - gaan kosten.

Dit bedrag is exclusief inrichting van meubels, ICT, verlichting, audio, vlaggenmasten, reclameborden etc. Voor die onderdelen is per ruimte een raming gemaakt die resulteert in een begroting van totaal op € 220.000, -. Daarnaast is er nog een post onvoorzien. In totaal gaat vv S.J.C. € 1 miljoen investeren.

We hebben € 550.000, - op de bank staan. De gemeente Noordwijk heeft een garantie afgegeven voor een lening bij de Rabobank. Er komt een bijdrage van de Club van 100 en de Supportersclub dat geïnvesteerd kan worden in de nieuwbouw van S.J.C.

De financiering van de nieuwbouw is hiermee rond.

De prognose van het resultaat van € 50.000, - negatief betekent echter wel dat we mogelijk de hypothecaire lening moeten verhogen. Het bestuur en de Bouwcommissie willen kwalitatief hoogwaardige spullen aanschaffen, waar we 15 jaar gebruik van kunnen maken.



Update SVS (Stichting Verenigingsgebouw SJC)

Er is tijdens een eerdere ALV al besloten om het verenigingsgebouw van vv S.J.C. onder te brengen in een stichting die het beheer gaat doen. Dit is fiscaal aantrekkelijk, maar ook een waarborg dat de kosten voor exploitatie op een goede manier onder controle blijven. Het bestuur van deze stichting bestaat uit Lennart van der Wilk – voorzitter/secretaris, Marco Verhoeven – penningmeester en Kees Wassenaar – algemeen bestuurslid. Uitgangspunt is dat S.J.C. beschikking moet blijven houden over haar verenigingsgebouw. Vraag van Wichard Verlaan: kun je iets vertellen over de oplevering van veld 1 i.v.m. opstellen van nieuwe trainingsschema's. Zelfde geldt voor veld 5. De voorzitter geeft aan dat veld 1 in april wordt ingezaaid. Voor de voorbereiding van het seizoen kan veld 1 niet worden gebruikt. Voor aanvang van het seizoen is veld 1 speelklaar maar niet training klaar. Het kleine veldje zal later plaatsvinden i.v.m. de bouw weg.

10. Bestuur mutaties:

De ALV stemt in met de volgende bestuursleden.

Penningmeester:	Kees Wassenaar
Bestuurslid Jeugdzaken	Bram Halters
Voorzitter:	Herman Meijvogel (t/m ALV juni 2022)
Vrijwilligerszaken:	Rob Hoogervorst
Commerciële zaken:	Richard Verëll

Het bestuurslid technische zaken is nog niet ingevuld. Daar komen we in een volgende vergadering op terug. Als jullie kandidaten weten neem dat contact op met de voorzitter.

11. Rondvraag

Het bestuur zou terugkomen op het niet gunnen van een aanbesteding aan een paar S.J.C.-ers in hart en nieren. Chris Hiep geeft aan dat op 25 november van Assen te Utrecht de opdracht gekregen. De gemeente Noordwijk is in deze de opdrachtgever. Namens het bestuur hebben we aan het bedrijf in Utrecht als zij de samenwerking zouden zoeken met Koster. Daar is niets meer over vernomen. Chris Hiep kan nabellen. Maar we kunnen niet meer doen dan dit. We hebben aangegeven dat een trouwe sponsor een deel van de opdracht zou kunnen uitvoeren, maar het is aan het bedrijf in Utrecht om hierop in te gaan. Rond juni, juli, augustus vindt de uitvoering plaats. Meer dan een uitdrukkelijk verzoek hebben we niet kunnen doen. Als vv S.J.C. zijn we niet de opdrachtgever. Onze cirkel van invloed is beperkt.

Patrick van de Berg geeft aan het een slechte zaak te vinden dat er geschermd wordt met de gemeente Noordwijk als opdrachtgever. S.J.C. betaalt toch ook € 685.000, -? Het bestuur geeft aan dat dit bedrag de m²-prijs is van het paviljoen. S.J.C. heeft de firma Koster aangeboden in het biedingsproces. De inrichting wordt echter door de gemeente Noordwijk betaald en die bepaald dan wie de inrichting doet.

Chris Hiep geeft aan dat toen we zijn begonnen met dit proces in 2015-2016, de gemeente de bouw van het complex van de v.v. Noordwijk net achter de rug had. Daar waren geen goede afspraken gemaakt. Met de vv S.J.C. wilde ze wel goede afspraken. I.s.m. de penningmeester Marco Verhoeven is een m²-prijs afgesproken die



uitkwam op € 670, -/m² voor het deel waar de vereniging het appartementsrecht over heeft. Er is toen contact gezocht met de penningmeester van v.v. Noordwijk. Daarin hebben ze geadviseerd zoveel mogelijk alle kosten in de samenwerkingsovereenkomst (SOK) te zetten. De relatie met de gemeente was goed, en we hebben zoveel mogelijk onderdelen erin laten zetten. Dus geen casco gebouw, maar de afwerking en de inrichting ook in de SOK zetten met toch een prijs van € 670, - per m². Hierdoor krijgt S.J.C. waar voor zijn geld. De kosten voor bouwen zijn al 25% gestegen. Dat betekent dat we voor de vaste bijdrage toch het hele pakket krijgen. Echter de gemeente Noordwijk is dan wel de opdrachtgever en die betaalt ook.

We hebben dat bij de aanbesteding afgesproken dat er door vv S.J.C. partijen voorgedragen mogen worden. Carl Hoogervorst voor de installatie. Hans Turenhout wilde graag het interieurwerk doen. We hebben gezorgd voor een aanbesteding van drie partijen. Een partij is aangedragen vanuit de BAM en 1 partij niet in de buurt. Uren en materialen zijn de kostenfactor. Als men iemand buiten de regio kiest dan zullen die hoger zijn. We hebben geprobeerd om de condities zo optimaal mogelijk te maken. Echter Turenhout was niet de laagste en we hebben gevraagd om de samenwerking aan te gaan. Daar houdt onze invloed op. Bij de uitgaven die we doen als de vv S.J.C. voor bijv. de inrichting, bijzondere verlichting en apparatuur kunnen we zelf bepalen aan wie we die opdracht kunnen gunnen. We willen dat mensen die betrokken zijn bij de club deze opdrachten krijgen. Als het aan vv S.J.C. had gelegen was het Koster geweest, maar het ligt niet aan ons.

John Hoogeveen: Waarom gaan we met ProCamp en niet onze partner Play2Improve in zee? Bram Halters beantwoordt de vraag. Wij hebben een historische afspraak die we na willen komen. We willen met Play2Improve een hoofdkantoor, sponsoring en inrichting gaan opzetten.

12. Rondvraag en sluiting

Lennart van der Wilk wordt bedankt voor het door deze vergadering loodsens. We hopen een nieuwe vergadering in mei/juni in te plannen, waarschijnlijk weer digitaal. Maar we hopen eigenlijk in september te kunnen vergaderen in ons nieuwe gebouw.

De voorzitter sluit om 22.00 uur de vergadering.